



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 78 prog. 78 del 29 MAG. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 09/12/2004 Prot. n. 60373 dalla signora Pugliesi Patrizia, nata in Alcamo (TP) il 04/02/1977 ed ivi residente in via Carmelo La Farina n°34/2, C.F.: PGL PRZ 77B44 A176Q, in qualità di comproprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "sopraelevazione di un secondo piano, destinato a civile abitazione, con terrazzo non praticabile a terzo piano dove insiste un vano riposto adiacente al torrino scala". I piani sottostanti sono stati regolarmente approvati dalla C.E.C. di Alcamo in data 19/01/1995 n°124 e successiva modifica al progetto approvato del 19/04/2001 con C.E. n°117 del 24/08/2001 a nome di Accurso Maria", come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Francesco Pugliesi, sito in Alcamo in via Carmelo la Farina n.34, censito in catasto al Fg. 53 p.lla 176 sub/6 (P.2) e sub/7 (P.3) ricadente in zona "BR1" nel P.R.G. vigente, confinante: da nord e da est con

stessa via, da sud con proprietà Marchese e Di Leo, da ovest con via Antonio Fogazzaro;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====

Visto l'Art. 32 del L. 326/03;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 147434 di Rep. del 12/03/1982 e registrato a Trapani il 26/03/1982 al n.2720;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. 12157 di Rep. del 21/11/2002 e registrato a Trapani il 13/12/2002;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 27/04/2010 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visto il parere *favorevole* dell'U.T.C. espresso in data 27/04/2010 con verbale n.171 con le limitazioni riportate nel dispositivo;=====

Vista la nota di riesame con Prot. n. 9838 del 12/05/2015;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono nel rispetto del D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti Elaborati: Piante- Prospetti- Sezioni- Relazione Tecnica;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li 25-05-2015

Il Tecnico Istruttore
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amm/ver
L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLO LISABETTA

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
GIUSEPPE STABILE

Visto il parere igienico- sanitario favorevole espresso dall'ASP di Trapani Prot. n.388 del 29/10/2009 con le limitazioni riportate nel dispositivo;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009 Prot. n.12460;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. F. Pugliesi asseverata in data 09/11/2006 davanti al notaio Dott. Francesco Incardona;=====

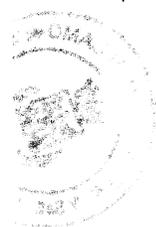
Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 27/11/2006;=====

Viste le dichiarazioni Sostitutive di Certificazioni, del 02/12/2014 dai signori Accurso Maria, Daidone Giampiero, Pugliesi Giuseppe e Pugliesi Patrizia, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Viste le attestazioni di versamento n. 264 del 17/06/2010 di €. 262,00 + €. 32,00 del 29/11/2014 n. 159 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Viste le attestazioni di versamento n. 266 del 17/06/2010 di €. 276,62 + €. 17,38 del 29/11/2014 n. 160 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 13926,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 3548,16;=====



RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:
“**sopraelevazione di un secondo piano, destinato a civile abitazione, con terrazzo non praticabile a terzo piano dove insiste un vano riposto adiacente al torrino scala**”, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in via Carmelo la Farina n.34, censito in catasto al **Fg. 53 p.lla 176 sub/6 (P.2) e sub/7 (P.3)** ricadente in zona “**BR1**” nel P.R.G. vigente, ai signori:=====

- Daidone Giampiero, nato a Parma (PR) il 08/07/1973, **C.F.: DDN GPR 73L08 G337C** e Pugliesi Patrizia, nata in Alcamo (TP) il 04/02/1977; **C.F.: PGL PRZ 77B44 A176Q**, coniugi entrambi residenti in via Carmelo la Farina n°34/2, proprietari per ½ indiviso dell'intero del sub 6;=====
 - Accurso Maria, nata in Alcamo (TP) il 12/01/1952, **C.F.: CCR MRA 52A52 A176F** e Pugliesi Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 04/06/1949, **C.F.: PGL GPP 49H04 A176Z**, coniugi entrambi residenti in via Carmelo la Farina n°38, proprietari per ½ indiviso dell'intero del sub/7, con le limitazioni ASP di cui al parere n.388 del 29/10/2009, di seguito riportate: “*limitatamente alla sopraelevazione del secondo e terzo piano*”;=====
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

